



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

25.01.2024.

Nr. \_\_

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Kārkliņu lauks", Liepas pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu par nosacīto cenu**

Cēsu novada dome izskata [redacted] (turpmāk – Iesniedzēja) 2024.gada 11.janvāra iesniegumu (reģ. 11.01.2024. Nr.1.2-1.1/2024/54) par piekrišanu ar pirkuma tiesībām iegādāties Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kārkliņu lauks", Liepas pagastā, Cēsu novadā.

Cēsu novada pašvaldībai, pieder nekustamais īpašums ar kadastra numuru 4260 003 0189, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 003 0189, 4,33 ha platībā.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar 15.09.2021. Zemesgrāmatas tiesneses A.Bušmanes lēmumu nostiprinātas Liepas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000617553. Zemes vienība nav iznomāta.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ar 2023.gada 28.novembra Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas lēmumu Nr.666, nekustamajam īpašumam "Kārkliņu lauks", Liepas pagastā, Cēsu novadā, tika uzsākta atsavināšanas procedūra.

Ar 2023.gada 28.novembra Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas lēmumu Nr.666, Nekustamajam īpašumam "Kārkliņu lauks", Liepas pagastā, Cēsu novadā, tika uzsākta atsavināšanas procedūra.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4260 003 0189, "Kārkliņu lauks", Liepas pagastā, Cēsu novadā, nav piekļuves. Ievērojot Atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta b) apakšpunktā noteikto, zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība "lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam);", savukārt Atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punktā ir noteikts, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt "tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals."

Priekuļu apvienības pārvalde visiem zemes starpgabala pieguļošās zemes īpašniekiem 14.12.2024. nosūtīja piedāvājums iegādāties nekustamo īpašumu "Kārkliņu lauks", Liepas pagastā, Cēsu novadā, uz kuru atsaucās Iesniedzēja.

Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka, ka pašvaldības kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu un 73. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā

gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, saņēmusi 2023.gada 10.oktobra SIA „Invest-Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, nekustamā īpašuma “Kārkliņu lauks”, Liepas pagastā, Cēsu novadā, novērtējumu 16 700,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 *centi*).

Zemes gabala kadastrālā vērtība ir 2576,00 EUR, atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības datiem 2576,00 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu un 2.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” regulējumu, Cēsu novada Finanšu komitejas 18.01.2024.atzinumu (protokols Nr.1), Cēsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt starpgabala “Kārkliņu lauks”, Liepas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4260 003 0189, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 003 0189, 4,33 ha platībā brīvo, nosacīto cenu 16 700,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 *centi*).
2. Pārdot par brīvo (nosacīto) cenu 16 700,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 *centi*) zemes starpgabalu, nekustamo īpašumu “Kārkliņu lauks”, Liepas pagastā, Cēsu novadā, [REDACTED].
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.
4. Kontrole par lēmuma izpildi izpilddirektorei.

Sagatavotājs: L.S. Berovska